

	<b>FICHAS AUTOCONTROL PROY. DE EJECUCIÓN</b>	IT 4-f
	<b>FACHADAS</b>	Página 1 de 2
	PROYECTO:	Revisión Nº 1

ACTIVIDAD	SI	NO	NP	NORMATIVA	OBSERVACIONES
-----------	----	----	----	-----------	---------------

1. PLANOS					
¿Figuran en las plantas de albañilería todos los tipos de cerramientos exteriores?					Se marcará cada cerramiento con una línea y una letra que corresponde a cada tipo de fachada
¿Figuran todos los tipos de cerramiento en sección?					
¿Están todas las plantas acotadas?					
¿Figuran las soluciones a los posibles puentes térmicos?					Por ejemplo, pilares de fachadas, cantos de forjados, etc.
¿Se ha definido cada uno de los componentes de la fachada?					- hojas y capas - subestructuras y placas - subestructuras y paneles
¿Se ha definido el espesor de cada componente?					
¿Se han colocado idóneamente los distintos componentes para un comportamiento higrotérmico adecuado?					
¿Se ha previsto cámara de aire ventilada? ¿Figuran condiciones de ventilación?					Para mejorar el comportamiento higrotérmico
¿Figura la ubicación de las juntas?: - Estructural de edificio - Dilatación del cerramiento - Revestimientos continuos					p.e. ladrillo 8-12 m en fachadas sur
¿Se ha colocado barrera anticapilar (lámina impermeable): - en la base del cerramiento? - en la base de las cámaras de aire?					En el encuentro con el forjado o con elementos horizontales
¿Se ha comprobado el apoyo de la hoja exterior en el forjado?					Fach. Tradic.: Apoyo > 2/3 espesor hoja ext.
¿Figuran elementos fijados a la fachada?: - Carteles - Placas solares - Marquesinas, etc.					Para las placas solares, ver IT de captación solar
¿Se ha comprobado la resistencia al fuego de las fachadas en las franjas situadas en zonas que separan edificios y sectores de incendio, etc.?				CTE-DB-SI2- aptdo.1	
¿Figuran las aberturas de admisión para aireación permanente?				CTE-DB-HS3 Ver IT ventilación	Una abertura de admisión (aberturas dotadas de aireadores dispuestos a una altura superior a 1'80m del suelo, o aberturas fijas de la carpintería) en comedor, estar, dormitorios, cuando se utilicen carpinterías cuya permeabilidad al aire s/UNE EN 12 207:2000 sea clase 2,3,4;

1.2. Detalles					
Encuentro del cerramiento con cimentación o en planta baja: ¿Se ha colocado barrera anticapilar (lámina impermeable) en la base del cerramiento?					Figuran en los planos de secciones constructivas
Encuentro del cerramiento y forjado. ¿Se ha colocado lámina en la base de la cámara de aire, si es necesario en fachada tradicional?					Figuran en los planos de secciones constructivas
Elementos de unión entre hojas					Figuran en los planos de secciones constructivas
Encuentro cerramiento-carpintería exterior: - Dinteles - Mochetas - Alféizares					Figuran en los planos de secciones constructivas

	<b>FICHAS AUTOCONTROL PROJ. DE EJECUCIÓN</b>	IT 4-f
	<b>FACHADAS</b>	Página 2 de 2
	PROYECTO:	Revisión Nº 1

ACTIVIDAD	SI	NO	NP	NORMATIVA	OBSERVACIONES
Aparejos, despieces de placas de fachada, etc.					
Encuentro fachada y pilares					
Encuentro fachada con cubierta					
Juntas de dilatación					

## 2. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA (CTE)

Seguridad estructural. Acciones				CTE-DB-SE-AE- (aptdo. 2.1 y 3.3, 3.4, 4.3)	- Acciones permanentes: peso propio - Acciones variables: climáticas (viento, temperatura, lluvia) - Acciones accidentales: impacto
Seguridad en caso de incendio - SI 2, Propagación exterior (apartado 2)				CTE-DB-SI 2	- Resistencia al fuego (EI 60) en una franja de fachada de 1 m , que separe 2 sectores de incendio o zonas de riesgo especial alto. (SI2, aptdo. 1) - Huecos en fachada (EI 60), en zonas que separan dos edificios, o en un mismo edificio: sectores de incendios o zonas de riesgo especial alto, o escaleras o pasillos protegidos. si las distancias son menores a las establecidas (ver SI2, aptdo.1) - Fachadas accesibles desde el arranque o en cubierta, o que tengan más de 18m de altura: Reacción al fuego de los materiales que ocupen el 10% de la superficie de acabado exterior, o de las interiores de las cámaras ventiladas, será B-s3 d2
Seguridad de utilización - SU 1, Seguridad frente al riesgo de caídas				CTE-DB-SU1 Ver IT carpintería exterior	-Alturas y condiciones de las barreras de protección en huecos
Salubridad - HS 1, Protección frente a la humedad				CTE-DB-HS1 Aptdo. 2.3	- Grado de impermeabilidad - Condiciones de las soluciones constructivas
Salubridad - HS 3, Calidad del aire interior				CTE-DB-HS3	Ver IT ventilación
Ahorro de energía - HE 1- Limitación de demanda energética				CTE-DB-HE1	-Zona climática (apéndice D) -Uso del edificio, Tipos de espacios (pto. 3.1.2) 1. U media-<U media limite(tabla 2.2) 2. U individual <Umáxima(tabla 2.1) 3. Factor solar modificado huecos (tabla 2.2) 4. Condensaciones superficiales (pto.3.2.3.1) 5. Condensaciones intersticiales (pto.3.2.3.2) 6. Permeabilidad al aire de las carpinterías (aptdo 2.3)
Protección contra el ruido, NBE-CA-88				NBE-CA-88	Aislamiento. ruido aéreo zona opaca >45dBA Aislamiento global a ruido aéreo >30dBA
Justificación eficiencia energética					

## 3. OBSERVACIONES

--

<b>CONTROLADOR</b>	<b>FECHA</b>	<b>FIRMA</b>
--------------------	--------------	--------------